



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-2940/2017-80

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza SERPAS d.o.o. u stečaju, OIB 31390725132, Zagreb, Livadićeva 1, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FILEŠ AGNEZE, OIB 33780575606, Zagreb, Ivana Šibla 14, koju zastupa punomoćnica Svjetlana Balek Roginić, odvjetnica u Zagrebu, Stonska 1a, za nastavak postupka, 24. veljače 2022.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog predlagatelja Fileš Agneze, OIB 33780575606, Zagreb, Ivana Šibla 14, od 21. prosinca 2021., za upis stečajne mase iza stečajnog dužnika Serpas d.o.o., Zagreb.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podneskom od 21. prosinca 2021. predložila upis stečajne mase iza stečajnog dužnika Serpas d.o.o., Zagreb.

U bitnome navodi da je dužnik upisan kao vlasnik  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela stana br. 1 na VI. katu, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-183) kao poseban dio kčbr. 409/2 stambene zgrade Zagreb, Ulica Ivana Šibla 4, 6,8,10,12,14,16,18,20,22, površine od 2339 m<sup>2</sup>, upisan u zk ul 20290 k.o. Zaprudski otok, koji je neodvojivo povezan s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na kojoj nekretnini je pod posl. br. Z-6273/2019 (prvenstveni red upisa Z-31060/2017) upisana zabilježba nastavka stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika Serpas d.o.o. Zagreb rješenjem ovog suda posl.br. St-2940/2017 od 22. studenoga 2017.

Nadalje navodi da je zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SERPAS d.o.o. u stečaju Zagreb, a SERPAS d.o.o. je upisan u

zemljišnu knjigu kao vlasnik navedene nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji od 30. ožujka 2012. s ovdje predlagateljicom Fileš Agnezom iz Zagreba, a koji Ugovor je zaključen u izvršenju kaznenog dijela iz čl. 328. st. 1. i 242. st. 1. i 2. Kaznenog zakona.

Također navodi da je iz dostavljenih kaznenih pravomoćnih i izvršnih presuda Županijskog suda u Zagrebu razvidno da su pravomoćno osuđeni okrivljenici bili udruženi u zločinačko udruženje u razdoblju od 2007. – 2012. u cilju sklapanja što većeg Ugovora o zajmu pod lihvarskim uvjetima i pribavljanja protupravne imovinske koristi, a predlagateljica je bila jedna od 660 zajmoprimaca/oštećenika za koju je utvrđeno da je s okrivljenicima u više navrata sklopila Ugovore o zajmu, a da temeljem spornog Ugovora o kupoprodaji od 30. ožujka 2012. predlagateljica nije zaprimila isplatu kupoprodajne cijene iako je formalno na Ugovoru svojim potpisom potvrdila primitak iste.

Stoga ističe da je navedeni Kupoprodajni ugovor ništetan te da ima namjeru pokrenuti sudski postupak te podnijeti tužbu radi utvrđenja da je Ugovor od 30. ožujka 2012. ništetan i tužbom zahtijevati uspostavu ranijeg zemljišno knjižnog stanja upisom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. A kako je SERPAS d.o.o. brisan iz sudskog registra i nema pravnog sljednika, a iz zk izvotka nesporno proizlazi postojanje stečajne mase iza SERPASA, predlaže da se u sudski registar upiše stečajna masa iza SERPAS d.o.o. Zagreb, sve u cilju nastanka pravnog slijednika SERPAS d.o.o. kao pasivno legitimirane stranke u sudskom postupku koji predlagateljica namjerava pokrenuti u cilju zaštite svojih vlasničkih prava.

2. Stečajni upravitelj očitovao se na prijedlog predlagateljice podneskom od 20. siječnja 2022., te je istaknuo da je na predmetnoj nekretnini upisano vlasništvo dužnika odnosno suvlasništvo u ½ dijela upisano u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok – stan br. 1 na VI. katu od 57,53 m<sup>2</sup>, ali da su na toj nekretnini zabilježene dvije zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 1-Kir-Us- 502/2013 od 1. srpnja 2013. i 14-KOV-US- 3/2014 od 12. lipnja 2014., pa se nekretnina ne može prodavati dok su na njoj zabilježene zabrane sve dok se kazneni postupak ne dovrši i to je bio razlog zbog čega je stečajni upravitelj predložio da se obustavi stečajni postupak nad stečajnom masom jer nema sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, a troškovi kontinuirano rastu. To je bio razlog za zaključenje stečajnog postupka uz suglasnost stečajnih vjerovnika. Navedena zabrana je i dalje upisana u zemljišnim knjigama. Upisom stečajne mase u sudski registar nastale bi samo obveze stečajne mase i troškovi koji se moraju podmirivati.

3. Prijedlog predlagatelja za upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar nije osnovan.

4. Nesporno je ovosudnim rješenjem posl. br. St- 2940/2017 od 8. veljače 2021. zaključen stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom, te je dužnik brisan iz sudskog registra ovosudnim rješenjem poslovni broj Tt-21/18620-1 od 23. travnja 2021.

5. Nesporno je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu u z.k.ul. 20290 upisan dužnik kao suvlasnik u ½ dijela na stanu br. 1. na VI katu, na kojem je i dalje upisana zabilježba zabrana otuđenja i opterećenja na nekretninama Serpasa d.o.o., slijedom čega stečajni dužnik za sada ne može raspolagati s tom nekretninom.

6. Napominje se da su odluke kaznenog suda koje je dostavila predlagateljica (odluke se odnose na fizičke osobe), donesene tijekom trajanja stečajnog postupka (2014., 2015., 2016.) koji je pokrenut zahtjevom FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka 30. studenoga 2015. koji postupak je otvoren i istovremeno zaključen ovosudnim rješenjem poslovni broj St-7387/2015 od 31. svibnja 2016., nakon čega je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-7387-2015 od 5. rujna 2017. upisana stečajna masa iza stečajnog dužnika SERPAS d.o.o. u stečaju i nastavljen postupak radi naknadne diobe, dakle nakon što su donijete naprijed navedene kaznene odluke.

7. Odredbom čl. 289. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ) imovina iz st. 1. toga članka (zadržani iznosi za podjelu stečajnim vjerovnicima, vraćeni iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase, te pronađena imovina koja ulazu u stečajnu masu) jest stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe toga zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, ako tim zakonom nije drukčije određeno. Stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava.

8. Nadalje, odredbom čl. 289. st. 5. SZ-a, propisano je da će se u slučaju iz st. 4. čl. 289. SZ-a stečajna masa upisati u sudski registar ukoliko se nakon zaključenja stečajnog postupka pronađe imovina koja čini stečajnu masu.

9. Prema tome, upis stečajne mase u sudski registar je predviđen ukoliko postoji imovina dužnika, te se u ime i za račun mase mogu voditi sporovi. U konkretnom slučaju stečaj je zaključen jer nema imovine koja se može trenutno unovčiti odnosno jer je predmetna nekretnina na koju se poziva predlagateljica pod zabranom prodaje i raspolaganja.

10. Nadalje, nije propisan upis stečajne mase iz razloga kojeg je navela predlagateljica, odnosno, iz razloga što ona ima namjeru pokrenuti postupak protiv stečajne mase.

11. Slijedom navedenog, a s obzirom da nisu ispunjene pretpostavke za upis stečajne mase u sudski registar u smislu odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o sudskom registru (Narodne novine broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19), u vezi s čl. 289. st. 5. riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 24. veljače 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Podnositelju po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. e Oglasna ploča
4. spis

Broj zapisa: **eb306-e48ab**

Kontrolni broj: **05d0d-79b62-ddf35**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.